



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
της αριθμ. 25/2023 συνεδρίασης  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αριθμ. Απόφασης 56/ 2023**

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης σχετικά με τον τρόπο καταβολής αποζημίωσης βάσει του ΦΕΚ άρσης και επανεπιβολής στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω, περιοχή “ Ελαιώνα” σε ακίνητο με κ.α.κ. 02.07.25, μεταξύ των Ο.Τ. 805 & 803, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SALO ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία εργαλείων και σιδηρικών»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και τηρουμένων των οδηγιών αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19, σήμερα, ημέρα **Τρίτη 5 Σεπτεμβρίου 2023**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. **46760/04-09-2023**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κατόπιν, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα όλα, όπως παρακάτω:

**Παρόντες**

1. Μανδραφλής Παναγιώτης (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
2. Μάνδρος Ηλίας (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. Χρυσούλας Φώτιος (Αντιδήμαρχος τακτικό μέλος)
4. Αγγελάκη Σοφία (τακτικό μέλος)
5. Γονιδάκης Δημήτριος (τακτικό μέλος)
6. Βλάχου Ζωή (τακτικό μέλος, Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
7. Ευαγγελάτος Σπυρίδων (τακτικό μέλος)
8. Δημομελέτης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
9. Βασιλοπούλου Θεοδώρα (τακτικό μέλος)

**Απόντες**

Η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα, λόγω χρονικού περιορισμού δύο μηνών (από την έκδοση του αρχικού ΦΕΚ στις 08/08/2023), για την έκδοση απόφασης τρόπου καταβολής της αποζημίωσης.

Στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής θέτει υπόψη των Μελών το αριθμ. πρωτ. 46752/4-3-2023 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 παράγραφο 1β εδάφιο ΙΙ του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α)
2. Τις διατάξεις των άρθρων 87, 88, 89 & 90 του Ν. 4759/2020
3. Τη με αριθμ. 29/2012 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αριθμ. Πρωτ. 82429/27-11-2012 (ΑΔΑ: Β45Ν7Λ7-ΩΨΕ) απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου της Περιφέρειας Αττικής
4. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 965354/2-08-2023 απόφαση της Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής (ΑΔΑ:ΨΝΓ27Λ7-ΠΘΛ), η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 655Δ/9-8-23 και διορθώθηκε με το ΦΕΚ 692Δ/04-09-23.

5. Την με αριθμ.103/2023 (ΑΔΑ: Ψ4ΞΑΩ6Ν-97Τ) απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Αιγάλεω,
6. Την με την αριθμ. 22/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής .
7. Την αριθμ. 101/2023 (ΑΔΑ: ΨΔΜΖΩ6Ν-Δ2Λ) απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω
8. Η αριθμ.πρωτ. 44783/2023 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία επικυρώθηκε η νομιμότητα της αριθμ. 101/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.
9. Την με αρ. πρωτ.: 17040/28-03-2023 αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SALO ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία εργαλείων και σιδηρικών», για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. πρωτ. 965354/2-08-2023 απόφαση της Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ655Δ/9-8-23 όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ692Δ/04-09-23, με αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης ΑΔΑ: ΨΝΓ27Λ7-ΠΘΛ αποφασίστηκε η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης σε ιδιοκτησία εμβαδού 653,44τ.μ. που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 805 και 803 και έχει Κωδικό Αριθμό Κτηματογράφησης 02.07.25, όπως φαίνεται στη Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αριθμ. Πρωτ. 82429/27-11-2012 (ΑΔΑ: Β45Ν7Λ7-ΩΨΕ) απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου της Περιφέρειας Αττικής, της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας με την επωνυμία «SALO ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία εργαλείων και σιδηρικών», για τη διατήρηση κοινοχρήστου χώρου ( τμήμα της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 805 και 803), όπως είχε θεσμοθετηθεί με το από 20-09-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 1049/τΔ/30-11-1995), όπως τροποποιήθηκε με το από 23-6-2005 Π.Δ. (ΦΕΚ 750/τΔ/19-07-2005).

Η ανωτέρω απόφαση λήφθηκε βάσει **αφενός:** της υπ' αριθμ. **103/2023 (ΑΔΑ: Ψ4ΞΑΩ6Ν-97Τ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω** η οποία έλαβε υπόψη την αριθμ. **22/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγάλεω**, σύμφωνα με την οποία αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου (δημοτική οδός) μεταξύ των Ο.Τ. 805 και 803 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω περιοχή "Ελαιώνα, ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 02.07.25, και αποφασίστηκε η επανεπιβολή της παραπάνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον συγκεκριμένο χώρο και

**αφετέρου** της υπ' αριθμ. **101/2023 (ΑΔΑ: ΨΔΜΖΩ6Ν-Δ2Λ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω** με την οποία εγκρίθηκε η 3<sup>η</sup> αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 του Δήμου, με την δημιουργία κωδικού 30/7111.036 με τίτλο « Αποζημίωση για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SALO ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία εργαλείων και σιδηρικών» που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 805 και Ο.Τ. 803 στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω», και συνολικό ποσό 47.700,94 ευρώ που αφορά στην προσήκουσα αποζημίωση του εν λόγω οικοπέδου με εμβαδόν επανεπιβολής 653,44τ.μ. αφαιρουμένης της εισφοράς σε γη 130,69τ.μ. επί της συνολικής ιδιοκτησίας ήτοι εμβαδό προς αποζημίωση 522,75 τ.μ.

Επισημαίνεται ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών **κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης ήτοι 28-03-2023**, σύμφωνα με το εδάφιο β παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την παρ. 1 του άρθρου 89 "Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης" του Ν. 4759/2020, ο Δήμος μετά την έκδοση της απόφασης Επανεπιβολής πρέπει εντός προθεσμίας 2 μηνών (έως **09-10-2023**) είτε να παρακαταθέσει την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του δικαιούχου είτε να εκδώσει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Παράβαση της παραπάνω προθεσμίας έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την **λήψη απόφασης** σχετικά με: τον τρόπο καταβολής αποζημίωσης στους δικαιούχους, λόγω ρυμοτομίας που επανεπιβλήθηκε, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 965354/2-08-2023 απόφαση της Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής,( ΑΔΑ: ΨΝΓ27Λ7-ΠΘΛ - ΦΕΚ655Δ/9-8-23 & ΦΕΚ692Δ/04-09-23) στο

εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγιάλεω, περιοχή “ Ελαιώνα”, σε ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 805 και 803, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SALO ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία εργαλείων και σιδηρικών», συνολικού ποσού **47.700,94 ευρώ** που αφορά στην προσήκουσα αποζημίωση .

**Α. με παρακατάθεση του ανωτέρου ποσού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων υπέρ των δικαιούχων ή**

**Β. με έκδοση αντίστοιχων χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής στους ιδιοκτήτες.**

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης σχετικά με τον τρόπο καταβολής αποζημίωσης στους δικαιούχους, λόγω ρυμοτομίας που επανεπιβλήθηκε, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 965354/2-08-2023 απόφαση της Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής,( ΑΔΑ: ΨΝΓ27Λ7-ΠΘΛ - ΦΕΚ655Δ/9-8-23 & ΦΕΚ692Δ/04-09-23) στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγιάλεω, περιοχή “ Ελαιώνα”, σε ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 805 και 803, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SALO ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΣΟΓΛΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία εργαλείων και σιδηρικών», συνολικού ποσού 47.700,94 ευρώ που αφορά στην προσήκουσα αποζημίωση, με παρακατάθεση του ανωτέρου ποσού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων υπέρ των δικαιούχων ή με έκδοση αντίστοιχων χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής στους ιδιοκτήτες.

Η δημοτική σύμβουλος της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ», κ. Θ.Βασιλοπούλου δηλώνει παρούσα και θα τοποθετηθεί στο δημοτικό συμβούλιο.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΙΓΑΛΕΩ», κ.κ. Ζ.Βλάχου και Σ.Ευαγγελάτος και ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης «ΑΙΓΑΛΕΩ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ», κ. Ι.Δημομελέτης δηλώνουν παρόντες αλλά απέχουν από τη λήψη απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, καθώς όλα τα θέματα πρέπει να παραπέμπονται στο Δημοτικό Συμβούλιο, διότι δεν επιλύθηκε το πρόβλημα της νομιμότητας σύνθεσής της παρά τον ν. 5013/2023 (Α’12) για τη συμμόρφωση με την αριθμ. 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΦΛΗΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**